

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 05.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:	23:50:0301002:4		
Номер кадастрового квартала:	23:50:0301002		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, улица Парковая, 2а		
Площадь:	2251 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	3153335.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:50:0301002:166, 23:50:0301002:167		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Тяжелая Промышленность, Автомобилестроительная промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Фарфоро-фаянсовая промышленность, Электронная промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Энергетика, Атомная энергетика, Связь, Склад, Складские площадки, Целлюлозно-бумажная промышленность		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:50-6.550 от 22.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для АО "Сыркомбинат "Тихорецкий", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: 352121, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Ударников, 2, номер: 1, решения: 1. дата решения: 06.04.2022, номер решения: 23-00-03/19-4700-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю 2. дата решения: 29.09.2022, номер решения: 23-00-03/19-12869-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:50-6.758 от 16.01.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить следующий режим зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения": 3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны: 3.1 Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2 Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		3.3 Запрещены заправки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 3.4 Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля., вид/наименование: Зона санитарной охраны 3-го пояса скважины №5661 и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Закрытого акционерного общества "Сыркомбинат "Тихорецкий", тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, дата решения: 27.08.2015, номер решения: 1403, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов Краснодарского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2022; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении границ санитарно-защитной зоны для АО "Сыркомбинат "Тихорецкий", Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Ударников, 2» от 06.04.2022 № 23-00-03/19-4700-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; дополнение к Решению «Об установлении границ санитарно-защитной зоны для АО "Сыркомбинат "Тихорецкий", Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Ударников, 2» от 29.09.2022 № 23-00-03/19-12869-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2026; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источника питьевого и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	
		хозяйственно-бытового водоснабжения Закрытого акционерного общества «Сыркомбинат «Тихорецкий» от 27.08.2015 № 1403 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ПАО ДОМ.РФ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-14/028/2009-514 08.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	Объект недвижимости передан АО "ДОМ РФ" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении объекта с кадастровым номером 23:50:0301002:4, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:	10.03.2025 16:03:52
		номер государственной регистрации:	23:50:0301002:4-23/244/2025-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2025 до принятия решения о прекращении агентирования
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", № 161-ФЗ, выдан 24.07.2008 Передаточный акт объектов недвижимого имущества, № 9пр-33, выдан 13.02.2025, АО "ДОМ.РФ", Росимущество

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	
			Распоряжение о совершении единым институтом развития в жилищной сфере - акционерным обществом "ДОМ. РФ" юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации, № 157-р, выдан 22.01.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

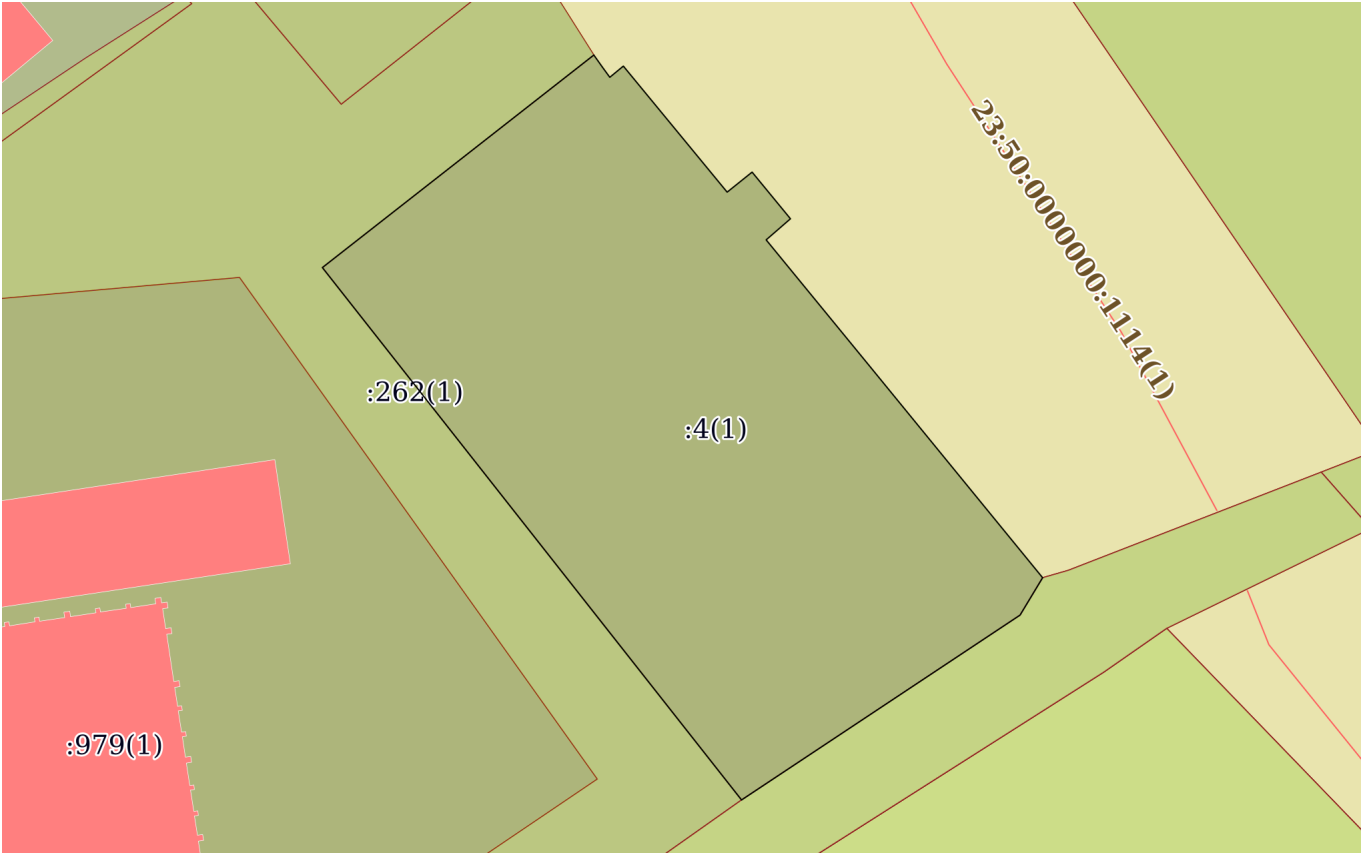
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°55.7´	32.35	данные отсутствуют	23:50:0301002:262(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°41.3´	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	143°51.5´	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	50°25.0´	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	140°32.0´	15.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	51°13.3´	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	140°35.0´	5.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	229°1.7´	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	140°40.1´	15.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	140°44.6´	25.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	211°7.9´	4.1	данные отсутствуют	23:50:0301002:268	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	236°25.0´	31.37	данные отсутствуют	23:50:0301002:268	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	321°47.3´	27.58	данные отсутствуют	23:50:0301002:262(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	321°48.0´	36.01	данные отсутствуют	23:50:0301002:262(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	569688.06	2231251.74	-	0.3
2	569708.01	2231277.21	-	0.3
3	569706.81	2231278.06	-	0.3
4	569705.92	2231278.71	-	0.3
5	569706.97	2231279.98	-	0.3
6	569695.14	2231289.72	-	0.3
7	569697.02	2231292.06	-	0.3
8	569692.64	2231295.66	-	0.3
9	569690.66	2231293.38	-	0.3
10	569678.81	2231303.09	-	0.3
11	569658.95	2231319.32	-	0.3
12	569655.44	2231317.2	-	0.3
13	569638.09	2231291.07	-	0.3
14	569659.76	2231274.01	-	0.3
1	569688.06	2231251.74	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении границ санитарно-защитной зоны для АО "Сыркомбинат "Тихорецкий", Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Ударников, 2» от 06.04.2022 № 23-00-03/19-4700-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; дополнение к Решению «Об установлении границ санитарно-защитной зоны для АО "Сыркомбинат "Тихорецкий", Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Ударников, 2» от 29.09.2022 № 23-00-03/19-12869-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 23:50-6.550; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	

		Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АО "Сыркомбинат "Тихорецкий"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1; Индекс: 352121, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Ударников, 2
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Закрытого акционерного общества «Сыркомбинат «Тихорецкий» от 27.08.2015 № 1403 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Установить следующий режим зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения": 3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны: 3.1 Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2 Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. 3.3 Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 3.4 Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 23:50-6.758; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3-го пояса скважины №5661 и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Закрытого акционерного общества "Сыркомбинат "Тихорецкий"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
05.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76964923			
Кадастровый номер:		23:50:0301002:4	
		зоны специальной охраны	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия